

Asiakirjan diaarinumero: 873/2022

Päivämäärä: 28.11.2022

Otsikko: Tampere, Ylä-Pispala, Hirvikatu 5, asemakaava nro 8922,  
käyttötarkoituksen muutos, luonnos ja valmisteluaineisto (TRE:8316/10.02.01/2021)

#### Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Hinnerichsen Miia Kariina	Vahva	2022-11-28 14:25
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2022-11-28 14:41
Katariina		



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

28.11.2022 DIAR: 873/2022

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
PL 487  
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 10.11.2022

TAMPERE, YLÄ-PISPALA, HIRVIKATU 5, ASEMAKAAVA NRO 8922, KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS, LUONNOS JA VALMISTELUAINEISTO (TRE:8316/10.02.01/2021)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Maakuntamuseo on aiemmin antanut lausunnon saman tontin kulttuurihistoriallisista arvoista ja rakennusten kunnostettavuudesta (11.5.2021, diar. 264/2021), tontin täydennysrakentamiseen tähtäävästä poikkeamislupahakemuksesta (25.10.2021, diar. 738/2021) sekä asemakaavanmuutoksen käynnistymisvaiheessa (17.6.2022, diar. 451/2022). Lausunnoissa on mm. tuotu esiin tontin ja sen lähiympäristön poikkeuksellisen merkittävät kulttuurihistorialliset, kaupunkikuvalliset ja maisemalliset arvot, edellytetty niiden turvaamista tonttia koskevissa muutoksissa. Pirkanmaan maakuntamuseo on tutustunut hankkeen valmisteluvaiheen aineistoihin ja toteaa seuraavaa.

Aineistoa on kehitetty aiempien lausuntojen mukaisesti. Tieto tonttiin rajautuvasta Pirkanmaan harjumaisemien valtakunnallisesti arvokkaasta maisema-alueesta sekä tontin uudisrakentamiseen liittyvästä poikkeuslupamenettelystä ehtoineen on lisätty aineistoihin. Tieto aiemmin laadituista suunnittelualueen kulttuuriympäristöä koskevista selvityksistä tulisi vielä lisätä kaavaselostuksen lukuun 1.3. hankkeessa laadittujen selvitysten rinnalle.

Tontin olemassa olevien asuinrakennusten, niiden ominaispiirteiden, kaupunkikuvallisen aseman ja pihapiirin yleisilmeen säilyttämiseksi kaavakartalle on osoitettu asianmukaiset määräykset (A-30/s, srp-1, sk-piha). Lisäksi rakennusten kunnostamista ja uudisrakentamista ohjataan asemakaavaa varten laaditulla rakentamistapaohjeella ja yleismääräyksillä. Erityisen onnistuneina yleismääräyksinä Pirkanmaan maakuntamuseo pitää kieltoja, joiden mukaan rakennuksia ei saa ylikorjata eikä tonttia jakaa aidoilla. Niin ikään onnistuneelta vaikuttaa nykyisten rakennusten kunnostamiseen kannustava määräys, joka edellyttää korjaamaan ja kunnostamaan tontin olemassa olevat asuinrakennukset ennen kuin tontin koko uudisrakennusoikeus voidaan ottaa käyttöön. Viitesuunnitelman perusteella uudisrakentaminen sopeutuisi Pispalan kaupunkikuvaan ja tontin olemassa olevien rakennusten asema säilyisi.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta yleismääräyksiin on lisätty asianmukainen, maakuntamuseon esittämä määräys. Myös kaavaselostukseen tulee kirjata, että, mikäli maapohjaa kaivettaessa tavataan mahdollisia linnoitusten jäännöksiä, kuten betoni- tai hirsirakenteita, tulee työt pysäyttää ja ilmoittaa havainnoista viipymättä maakuntamuseoon (MML 14 §).

Muilta osin Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole asemakaavaluonnoksesta huomautettavaa. Kaavan ehdotusvaiheen aineisto pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseolle lausuntoa varten.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

MH/va/mh

## Lehtonen Sirpa Maarit

---

**Lähettäjä:** Niukkanen Hannu  
**Lähetetty:** keskiviikko, 30. marraskuuta 2022 12:17  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Kopio:** Skippari Kati K  
**Aihe:** 8922 ak YLÄ-PISPALA, Hirvikatu 5, luonnos

Ympäristönsuojelun kommentit koskien ak YLÄ-PISPALA, Hirvikatu 5, käyttötarkoituksen muutos, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8922. (TRE:8316/10.02.01/2021)  
<https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8922>

Tontin rajan läheisyydessä olevia mäntyjä tulisi säästää kaavassa useampia kuin nyt esitetään. Puut ovat tontin rajalla ja näin helposti säästettävissä.

Hulevesisuunnitelman mukaan puhtaat hulevedet viivytetään ja johdetaan kaupungin hulevesiviemäriin. Koska alue sijaitsee pohjavesialueella, tulee puhtaat hulevedet esim katoilta imeyttää tontilla. Suunnitelmassa kattovedet kerätään viivytysjärjestelmään, kun puhtaat kattovedet tulee alueella imeyttää tai hyötykäyttää puutarhassa. Ysu on aiemmin kommentoinut mm: *Kaava-alue sijaitsee Epilänharju-Villillä pohjavesialueella. Lähialueilla esiintyy paineellista pohjavettä ja kaava-alueen osalta on syytä tarkistaa, ovatko aikaisemmat Pispalassa tehdyt pohjavesiselvitykset riittävät ja ajantasaiset.*

Suunnitelmien mukaan alueelta ei ole selvitetty paineellista pohjavettä ja etteikö tontilla imeytys olisi mahdollista. Rakentamistapaohjeessa hulevesien hallintaa Pispalan alueella on kuvattu hyvin.

### Hannu Niukkanen

ympäristösuunnittelija

0505951101

[etunimi.sukunimi@tampere.fi](mailto:etunimi.sukunimi@tampere.fi)



Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kestävä kaupunki

Ympäristönsuojelu

Frenckellinaukio 2

33100 Tampere

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

[tampereenpalvelupiste@tampere.fi](mailto:tampereenpalvelupiste@tampere.fi)

## Kinos Merja

---

Lähettilä: Seppä Mari (ELY) <mari.seppa@ely-keskus.fi>  
Lähetetty: perjantai, 25. marraskuuta 2022 15:40  
Vastaanottaja: Kinos Merja  
Aihe: Ylä-Pispalan Hirvikadun asemakaavaluonnos 8922, ELY

Hei!

ELY-keskukselta ei ole tulossa lausuntoa Ylä-Pispalan Hirvikadun asemakaavaluonnoksesta 8922. Hyvältä näyttää.

Terveisin Mari.

Mari Seppä  
Alueidenkäytön ylitarkastaja  
[mari.seppa@ely-keskus.fi](mailto:mari.seppa@ely-keskus.fi)  
Rakennettu ympäristö  
puh. 050 351 0439 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)  
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue  
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla [www.ely-keskus.fi/pirkanmaa](http://www.ely-keskus.fi/pirkanmaa) ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PirkanmaanELY)  
Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön uutisia ja tapahtumia [https://twitter.com/PIRELY\\_ALU](https://twitter.com/PIRELY_ALU)

### [Paikkatietoa Pirkanmaalta](#)

*Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.*

## Kirjaamo

---

Lähettilä: Elisabet Scarpellini <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>  
Lähetetty: perjantai, 18. marraskuuta 2022 13:59  
Vastaanottaja: Kirjaamo; Lehtonen Sirpa Maarit  
Kopio: Djupsjöbacka Hanna  
Aihe: Tampere, YLÄ-PISPALA, Hirvikatu 5, käyttötarkoituksen muutos, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8922. (TRE:8316/10.02.01/2021), luonnos

Luokat: Vihreä luokka

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
PL 487  
33101 Tampere

Viite: Tiedoksianto mahdollista kommentointia varten  
Asia: Tampere, YLÄ-PISPALA, Hirvikatu 5, käyttötarkoituksen muutos, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8922. (TRE:8316/10.02.01/2021), luonnos

Pirkanmaan liitolle on lähetetty tiedoksi nähtäville kuulutettu kaava-aineisto. Mahdolliset kommentit on pyydetty toimittamaan 1.12.2022 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna tässä vaiheessa lausuntoa ko. aineistosta.

Pirkanmaan liiton puolesta  
Tampereella 18.11.2022

\*\*\*\*\*

Elisabet Scarpellini  
*Assistentti*  
044 422 2256  
[elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi](mailto:elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi)

**PIRKANMAAN LIITTO**  
Maankäyttö ja liikenne  
Kelloportinkatu 1 B / PL 1002  
33100 / 33101 TAMPERE  
(03) 248 1111  
<https://www.pirkanmaa.fi>  
[maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi](https://www.pirkanmaa.fi/maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi)

## Lehtonen Sirpa Maarit

---

**Lähetäjä:** Heinonen Pekka  
**Lähetetty:** keskiviikko, 7. joulukuuta 2022 12:46  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Aihe:** VS: Tiedoksi asemakaava-aineisto nro 8922, Ylä-Pispala, Hirvikatu 5

Hei, ohessa viheralueet ja hulevedet yksikön hulevesipuolen kommentit.

**YLÄ-PISPALA**, Hirvikatu 5, käyttötarkoituksen muutos, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8922.  
(TRE:8316/10.02.01/2021)  
<https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8922>

Hulevesiselvitys -ja suunnitelma laadittu valmisteluvaiheessa. Päivitetään ehdotusvaiheessa tarvittaessa.

### **Pekka Heinonen**

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija  
040 846 9458  
[pekka.heinonen@tampere.fi](mailto:pekka.heinonen@tampere.fi)



Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Viheralueet ja hulevedet yksikkö  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

---

**Lähetäjä:** Lehtonen Sirpa Maarit <[Sirpa.Lehtonen@tampere.fi](mailto:Sirpa.Lehtonen@tampere.fi)> **Puolesta** kapakaava  
**Lähetetty:** torstai, 10. marraskuuta 2022 7:55  
**Aihe:** Tiedoksi asemakaava-aineisto nro 8922, Ylä-Pispala, Hirvikatu 5

Tiedoksi yksikölle,

Nähtäville on kuulutettu valmistelussa oleva asemakaava-aineisto koskien:  
**YLÄ-PISPALA**, Hirvikatu 5, käyttötarkoituksen muutos, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8922.  
(TRE:8316/10.02.01/2021)  
<https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8922>

-  
Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **1.12.2022** os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)

Ystävällisin terveisin

### **Sirpa Lehtonen**

kaavoitussihteeri  
040 800 7904  
[sirpa.lehtonen@tampere.fi](mailto:sirpa.lehtonen@tampere.fi)



Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)